

1. GRADE, METIER, EMPLOI

Grade	TECHNICIEN SUPERIEUR HOSPITALIER
Emploi	CHARGE DE L'EXPLOITATION ET MAINTENANCE CVC
Métier	RESPONSABLE MAINTENANCE
% temps	100 %

2. AFFECTATION

Pôle	DIRECTION
Structure interne (CR - Code et Libellé)	CR 0179 ACHAT ET INGENIERIE
Unité fonctionnelle (Code et Libellé)	1416 EMT MAINTENANCE

3. RATTACHEMENT HIERARCHIQUE ET FONCTIONNEL

Lien hiérarchique : Ingénieur Exploitation Maintenance CVC

Liens fonctionnels principaux : Techniciens et Ingénieurs du service EMT ; Service Achat, Marchés et Gestion ; Responsable Patrimoine ; Ingénieur Pilotage de Projets ; Directeurs adjoints ; Cadres de santé ; Personnel médical et soignant.

4. AMPLITUDE HORAIRE – HORAIRES – CYCLE

Amplitude horaire : 38H20 par semaine - Disponibilité en fonction de l'activité
Cycle hebdomadaire du lundi au vendredi – 28 congés annuels et 19 RTT.

5. DEFINITION GENERALE DE LA FONCTION

L'activité liée au présent poste se déroule sur le site du Centre Hospitalier Le Vinatier, 95 bd Pinel à Bron et au sein des 35 structures extrahospitalières, situées dans un rayon de 30km autour du site principal.

Présentation de l'établissement

Le CH Le Vinatier est un établissement hospitalier spécialisé en santé mentale. Il dessert une grande partie de la population du territoire lyonnais, sa vocation pouvant s'étendre à l'échelle nationale pour des prises en charge spécifiques.

L'établissement emploie quasiment 3000 agents, qui exercent leur activité sur le site principal situé sur la commune de Bron et dans les 35 structures de soins réparties en région lyonnaise pour les soins ambulatoires.

Etablissement des plus dynamiques dans son secteur, il est engagé dans la mise en œuvre de son projet médical qui vise à moderniser et rendre plus efficace la prise en charge des patients. Résolument tourné vers la mise en place de prises en charge précoces et individualisées, vers le maintien ou l'accompagnement à l'inclusion sociale et vers des prises en charge au plus près du milieu de vie des patients, ce projet mobilise fortement la communauté médicale ainsi que la Direction de l'établissement.

La mise en œuvre opérationnelle du projet d'établissement sollicite logiquement la Direction Achats et Ingénierie et son secteur Maintenance et Exploitation Technique qui accompagne les services de soins dans leurs nouvelles implantations comme dans leur quotidien.

Par ailleurs, le dimensionnement du patrimoine de l'établissement implique une maintenance permanente pour garantir un fonctionnement en continu des services et une prise en charge des patients confortable et sécurisée.

Présentation de la Direction Achat et Ingénierie

La Direction Achat et Ingénierie regroupe une grande partie des activités « supports » de l'établissement :

- Service Gestion administrative et financière
- Cellule pilotage de projets
- Service Patrimoine
- Service Travaux
- **Service Exploitation et maintenance techniques**
- Service Biomédical
- Service Sécurité Incendie et Assistance aux Personnes
- Services Logistiques
- Service Système d'Information

La Direction Achat et Ingénierie est constituée d'environ 400 agents. Le projet actuellement porté au sein de la DAI vise notamment à décloisonner les services et améliorer l'expérience utilisateurs, en fluidifiant les process et en accompagnant plus efficacement les projets.

Présentation du service Exploitation et Maintenance et du poste à pourvoir

Le présent poste sera rattaché au service Exploitation et Maintenance technique, sous la responsabilité de l'ingénieur responsable de ce secteur.

Le Service EMT a pour objectif :

- D'assurer la maintenance curative et préventive pour les équipements techniques, les bâtiments et les infrastructures de l'ensemble du patrimoine de l'établissement (environ 170 000m² de bâti)
- D'assurer l'exploitation technique (pilotage des consommations, gestion et amélioration des réseaux, pilotage des contrats d'énergie et d'exploitation...)
- De réaliser les Gros Entretien et Renouvellement sur les équipements / bâtiments / infrastructures de l'établissement

Le Technicien Supérieur, adjoint du responsable de l'exploitation et maintenance CVC aura en charge :

- Le pilotage des contrats d'exploitation et de maintenance CVC ainsi que le suivi des installations et infrastructures CVC
- Le pilotage des contrats de maintenance des réseaux de fluides médicaux
- Le suivi des installations sanitaires (gestion de la qualité de l'eau, plomberie courante)
- Les travaux (Gros Entretien Renouvellements, ...) relatifs à la CVC
- Le poste comprend l'encadrement d'une équipe interne de plombiers, chargés d'assurer la maintenance préventive et curative des réseaux et installations de plomberie et d'un technicien chargé de la maintenance d'installation CVC.

6. ACTIVITES PRINCIPALES ET SPECIFIQUES

Planifier, organiser et piloter l'exploitation, la maintenance et les travaux de modification et d'amélioration des installations de plomberie, de Chauffage, Ventilation et Climatisation (CVC) dans une logique d'efficacité au quotidien comme de réduction des consommations énergétiques.

- Contrôler le fonctionnement et les performances, maintenir et moderniser un ensemble complexe ou important d'installations techniques de plomberie, Chauffage, Ventilation et Climatisation (CVC), gaz spéciaux, vide et air comprimé, GTB/GTC
- Gérer l'entretien périodique et préventif des installations
- Définir les besoins en prestations externalisées d'exploitation-maintenance et en assurer le suivi
- Définir les besoins de maintenance, de mise aux normes ou de travaux neufs des installations de l'établissement et assurer le suivi de ces opérations
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations du domaine
- Établir et tenir à jour les documents et outils d'exploitation

7. FORMATION SOUHAITEE

Connaissances

- Techniques du domaine plomberie et CVC (connaissance approfondie)
- Réglementation du domaine plomberie et CVC (connaissance approfondie)
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Achats publics (connaissance générale)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance générale)
- Réglementation en matière de construction (notions de base)
- Technique des différents corps de métiers du bâtiment et du génie civil (VRD) (notion de base)
- Contraintes liées aux immeubles (connaissance générale)
- Système d'information et gestion électronique des documents (connaissance générale)

Compétences opérationnelles

- Savoir établir et formaliser un diagnostic
- Savoir planifier et respecter des délais
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques
- Savoir gérer les situations d'urgence
- Savoir gérer les relations avec des interlocuteurs de différents métiers
- Savoir rendre compte
- Savoir traduire des besoins techniques en cahier des charges
- Savoir suivre l'exécution d'un marché
- Maîtriser les outils bureautiques (word, excel, powerpoint) et utiliser des logiciels spécifiques à l'activité

Aptitudes

- Aptitude au travail en équipe comme au travail en autonomie, capacité de collaboration et sens du service
- Capacité à rendre compte à sa hiérarchie
- Esprit d'initiative, curiosité intellectuelle, force de proposition,
- Discrétion professionnelle et loyauté
- Dynamisme et disponibilité

1. FORMATION ET EXPERIENCE REQUISES

- Diplôme de niveau DUT ou BTS
- Domaine de formation souhaité : CVC / génie thermique et énergies
- Expérience de 5 ans au minimum dans des fonctions similaires

2. INFORMATIONS PRATIQUES

- Site principal : 95 bd Pinel – 69 6500 BRON - Desserte par T2, T6, bus – stationnement agents de l'établissement à l'intérieur du site sans restriction à ce jour
- Restaurant du personnel et vente à emporter avec tarif spécifique pour le personnel
- Espace de pause dans le service, équipé pour pause repas
- Crèche pour les enfants du personnel (*sur validation DRH*)
- Association sportive proposant un large panel d'activités
- Possibilité de bénéficier d'un logement de transition au sein de l'établissement (*location - sous réserve de disponibilité*)

CARTE D'IDENTITE DU DOCUMENT		
Pôle Emetteur		
Pôle DIRECTION		
Modifications apportées par la nouvelle version		
- Création et remise en forme sous nouvelle cartouche graphique.		
Rédaction	Vérification	Validation
Olivier BERTRAND Ingénieur Exploitation Maintenance CVC	Bernard GAUTHEY Ingénieur Exploitation maintenance Christel GOUSSU Chargée recrutement – DRH	Barbara MAITRE AAH - DRH